Отчет об основных сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 36:34:0208079:3631 **26.06.2025 г.**

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании поступившего запроса от 26.06.2025 г. через онлайн-форму интернет-сайта **kadastr68.ru**. Согласно ст. 62 ФЗ-218 отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержат подписи ЭЦП.

Данные актуальны на 26.06.2025

Кадастровый номер

36:34:0208079:3631

Воронежская область, г Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 261з

Основные сведения

Кадастровый номер:	**36:34:0208079:3631** присвоен 04.09.2012
Вид объекта недвижимости:	**Земельный участок**
Местоположение:	Воронежская область, г Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 261з
Площадь, м²:	25482 +/-55.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:34:0208079:8336, 36:34:0000000:53265, 36:34:0000000:2655
Кадастровый инженер:	Адамова Надежда Александровна 2012-08-01
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Кадастровая стоимость, руб.:	153782086.26
Статус:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дополнительные сведения:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2014-07-30 № 2403 выдан: нотариус И.Н.Образцова. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; Реквизиты документа-основания: Заявление от 2013-09-25 № 288/13 выдан: ООО "ГвинГрейс". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2018; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2018-06-04 № 2563254 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2019-06-05 № б/н; Доверенность от 2019-01-15 № В1-22-140; Текстовое и графическое описание (описание) от 2019-01-10 № б/н; Постановление от 2013-08-26 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Решение от 2019-05-20 № В10-557 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Свидетельство о государственной регистрации права от 2008-07-02 № 36-АВ 032171 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области; Текстовое и графическое описание (план) от 2019-04-23 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 2019-07-15 № PVD-0100/2019-16386-1; Представленный пакет документов (zip архив) от 2019-06-28 № 01-21/2474. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

	12.03.2020; Реквизиты документа-основания: Решение от 2020-01-27 № В10-580 выдан: Верхне-Донское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2020; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании от 2018-07-10 № В10-517 выдан: Верхне-Донское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2021; Реквизиты документа-основания: решение Верхне-Донское управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 2021-06-16 № В10-1289 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2022; Реквизиты документа-основания: Решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны действующего промышленного предприятия ООО «Строительно-хозяйственная база» по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснодонская, 24 А" от 2021-11-23 № 57 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Стоимость объекта недвижимости

Кадастровая стоимость:	**153 782 086,26 руб.**

Кадастровая информация:

Статус:	**Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"**
Кадастровый квартал:	**36:34:0208079**
Кадастровый инженер:	**Адамова Надежда Александровна**
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	**36:34:0208079:8336, 36:34:0000000:53265, 36:34:0000000:2655**

Зарегистрированные права, ограничения и обременения

Правообладатели	Государственная регистрация права	Дополнительные сведения
1. Муниципальное образование городской округ город Воронеж	Собственность №36:34:0208079:3631-36/069/2024-21 от 03.10.2024	

022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 1 36.34.2.43 ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1033" О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 558301010000 Доверенность Доверенность 2403 2014-07-30 нотариус И.Н.Образцова 2015-03-05

022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 2 36.34.2.34 В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; 3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; 7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; 8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; 9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; 10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); 11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); 14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); 15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 558199000000 Иное заявление Заявление 288/13 2013-09-25 ООО "ГвинГрейс" 2015-03-11

022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 3 36.34.2.1018 Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП). 558301010000 Доверенность Доверенность 2563254 2018-06-04 Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" 2018-07-27

022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 4 36:34-6.254 охранная зона ЛЭП ВЛ-110кВ 13, 14 ПС 29-ПС 42 ПС ТЭЦ2-ПС завода ВЗР 218020020006 Охранная зона инженерных коммуникаций В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; 3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий

электропередачи); 4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; 7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; 8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; 9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; 10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); 11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); 14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); 15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 558301010000 Доверенность Доверенность б/н 2019-06-05 558301010000 Доверенность Доверенность В1-22-140 2019-01-15 558221990000 Иной документ, содержащий описание объекта Текстовое и графическое описание (описание) б/н 2019-01-10 558401020000 Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление 736 2013-08-26 Правительство Российской Федерации 558401020000 Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление 160 2009-02-24 Правительство Российской Федерации 558401020000 Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение В10-557 2019-05-20 Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) 558403010000 Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права 36-АВ 032171 2008-07-02 Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 558221990000 Иной документ, содержащий описание объекта Текстовое и графическое описание (план) б/н 2019-04-23 ООО НПП "Компьютерные технологии" 558226000000 Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах PVD-0100/2019-16386-1 2019-07-15 008002099000 Иной документ Представленный пакет документов (zip архив) 01-21/2474 2019-06-28 2019-07-17

022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 5 36:34-6.999 «Охранная зона технического водопровода », расположенного по адресу: Воронежская обл., территория Советского и Коминтерновского р-на г. Воронежа, от границы м. о. г. Воронеж до границы земельных участков, занимаемых «Воронежской ТЭЦ 2» 218020020006 Охранная зона инженерных коммуникаций ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1033" О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. 558401020000 Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение В10-580 2020-01-27 Верхне-Донское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 2020-03-12

022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 6 36:34-6.1689 охранная зона КЛ-6-39 ПС 110кВ №42 "Полюс" 218020020006 Охранная зона инженерных коммуникаций Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо дейст.в.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую

высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП). 558401020000 Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение о согласовании В10-517 2018-07-10 Верхне-Донское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) 2020-09-28

022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 7 36:34-6.3522 Охранная зона Кабельная линия 10 кВ. от РП-67 до ПС-42, адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж,9 Января ул.,262/4 - ул. Краснодонская, 26а 218020020006 Охранная зона инженерных коммуникаций Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). Охранная зона установлена бессрочно. 558401020000 Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления решение Верхне-Донское управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору В10-1289 2021-06-16 Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. 2021-07-09

022004000000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 8 36:34-6.3818 Санитарно-защитная зона действующего промышленного предприятия ООО «Строительно-хозяйственная база» по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснодонская, 24 А 218020030005 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов кадастровый номер земельного участка 36:34:0208079:9312 В соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 г. №222 (п.5): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. Изменений №1-4): допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, лектроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. /// Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно. 558401020000 Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны действующего промышленного предприятия ООО «Строительно-хозяйственная база» по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснодонская, 24 А" 57 2021-11-23 Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области 2022-04-28

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Общие сведения о правах на бесхозяйное имущество:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Сведения о характерных точках границы земельного участка

СК кадастрового округа				
N п/п	Координата X	Координата Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	516090.98	1295717.57		0.1
2	516091.18	1295755.35		0.1
3	516091.44	1295805.86		0.1
4	516091.58	1295833.07		0.1
5	516024.35	1295903.47		0.1
6	515970.13	1295960.25		0.1
7	515948.57	1295928.83		0.1
8	515915.79	1295994.22		0.1
9	515904.09	1295989.37		0.1
10	515898.25	1295986.95		0.1
11	515934.92	1295908.94		0.1
12	515949.27	1295872.27		0.1
13	515949.6	1295871.42		0.1
14	515957.93	1295850.14		0.1
15	515962.75	1295852.29		0.1
16	515994.81	1295752.18		0.1
17	515989.6	1295751.23		0.1
18	515993.3	1295709.79		0.1
19	515992.39	1295686.96		0.1
1	516090.98	1295717.57		0.1

kadastr68.ru

Описание местоположения границ земельного участка

N п/п	начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	89°41.8`	37.78		36:34:0208079:7018	
2	1.1.1	1.1.1				36:34:0208079:7019	
3	1.1.2	1.1.3	89°42.3`	50.51		36:34:0208079:144	
4	1.1.3	1.1.4	89°42.3`	27.21		36:34:0000000:54865	
5	1.1.4	1.1.5	133°40.9`	97.34			
6	1.1.5	1.1.6	133°40.7`	78.51		36:34:0208079:189	
7	1.1.6	1.1.7	235°32.6`	38.11		36:34:0208079:90	
8	1.1.7	1.1.8	116°37.5`	73.15		36:34:0208079:188	
9	1.1.8	1.1.9	202°30.9`	12.67		36:34:0208079:188	
10	1.1.9	1.1.10	202°30.5`	6.32			
11	1.1.10	1.1.11	295°10.6`	86.2		36:34:0208079:11567	обл Воронежская, г Воронеж, ул Краснодонская, д 33
12	1.1.11	1.1.12	291°22.3`	39.38		36:34:0208079:11567	обл Воронежская, г Воронеж, ул Краснодонская, д 33
13	1.1.12	1.1.13	291°13.1`	0.91		36:34:0208079:20942	
14	1.1.13	1.1.14	291°22.7`	22.85		36:34:0208079:20942	
15	1.1.14	1.1.15	24°2.4`	5.28		36:34:0208079:20942	
16	1.1.15	1.1.16	287°45.5`	105.12		36:34:0208079:20942	
17	1.1.16	1.1.17	190°20.0`	5.3		36:34:0208079:20942	
18	1.1.17	1.1.18	275°6.1`	41.6		36:34:0208079:20942	
19	1.1.18	1.1.19	267°43.0`	22.85		36:34:0208079:20942	
20	1.1.19	1.1.1	17°14.9`	103.23			
21	1.1.19	1.1.19				36:34:0208079:20941	

Результаты автоматического аудита

- ✔ Объект стоит на кадастровом учете
- ✔ Кадастровая стоимость определена
- ✔ Права собственности зарегистрированы
- ✔ Ипотека не найдена
- ✔ Арест не найден
- ✔ Аренда не найдена
- ✔ Рента не найдена
- ✔ Сервитут не найден
- ✔ Другие обременения не найдены

Ограничения найдены